

表四 - 3

影響地價區域因素分析明細表 (工業用地)

區段別 主要項目	修正細項	目標區段	基準區段A		基準區段B		基準區段C	
		優等 劣級	優等 劣級	修 百分比	優等 劣級	修 百分比	優等 劣級	修 百分比
土地 使用 管制 (1)	都市計畫 (內、外) 使用分區 (編 定) 建蔽率 容積率 有無禁止建築 有無限制建築 (整體開發、面積 限制、高度限制……等)							
	百 分 比 小 計			%		%		%
交 通 運 輸 (2)	主要道路寬度 區段內道路平均寬度 接近大型車站之程度 接近站牌之程度 交流道之有無及接近交流道之程度							
	百 分 比 小 計			%		%		%
公 共 建 設 (3)	電力資源 產業用水 污廢水及廢棄物處理設施之有無							
	百 分 比 小 計			%		%		%
發 展 趨 勢 (4)								
	百 分 比 小 計			%		%		%
其 他 影 響 因 素 (5)								
	百 分 比 小 計			%		%		%
影 響 地 價 區 域 總 修 正 因 素 數	= [1+(1)] × [1+(2)] × [1+(3)] × [1+(4)] × [1+(5)]							

主任 (科長) 核定：

課 (股) 長審查：

承辦員：

填寫日期：